



MAISON SAINT AVE

Saint-Avé 56890

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

MAISON SAINT AVE

Aux confins des communes de Meucon et de Plescop, à moins de 10 mn de Vannes, sur la commune de Saint Avé, venez découvrir cette maison construite en 1969.

Implantée sur une parcelle de 1572 m², au calme, elle vous séduira par ses volumes, sa luminosité et son potentiel d'aménagement.

Au 1er étage, elle offre un salon séjour, baigné de lumière, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, un WC.

Au rez-de-chaussée, une partie du sous-sol a été aménagé et se compose d'une chambre, d'un bureau, d'un placard. Ce niveau dispose également d'une chaufferie, d'un garage d'environ 38 m².

LES PLUS : Grenier aménageable d'environ 75 m² au sol, accessible par un escalier. Maison saine et entretenue. Quelques travaux à prévoir pour redonner à cette maison familiale, une 2^{de} jeunesse !

Contactez votre agence Guy Hoquet (réf 3243)

105.93 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	426 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1969
Salle(s) de bains	1
WC	1

Photos du bien



