



SAINT AVE Maison familiale

SAINT AVE 56890

398 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

SAINT AVE Maison familiale

Au calme d'une impasse, à proximité du bourg de Saint Avé et à 5 mn de l'entrée de Vannes, venez découvrir cette maison familiale aux volumes généreux ! Au rez-de-chaussée, une entrée agréable dessert 2 chambres, une salle d'eau avec WC, une salle de jeux ou bureau, une buanderie, ainsi que le garage. Au 1er étage, vous découvrirez un salon séjour lumineux, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bain et un WC indépendant. Enfin, le 2nd étage offre 2 autres chambres, un bureau ou dressing, une salle d'eau avec WC.

LES PLUS : un jardin arboré de 541 m², une terrasse exposée SUD à l'abri des regards. Après quelques travaux de rafraîchissements, cette maison sera parfaite pour une famille nombreuse. L'espace du rez-de-chaussée permettra également d'exercer une profession libérale. Nombreux aménagements possibles.

Le prix de ce bien est de 398000€ (honoraires charge vendeur)

Contactez-vite notre agence Guy Hoquet (réf 2188)

155 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	256 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1973
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3

Photos du bien



