



## Beau duplex

Vannes 56000

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix  
56000 VANNES

**02 97 49 10 00**

## Beau duplex

Venez découvrir ce bel appartement en duplex.

Il est composé d'une entrée avec placard, d'un beau séjour de 23 m<sup>2</sup>, d'une cuisine de 12 m<sup>2</sup> et d'un wc.

A l'étage deux belles chambres et une salle de bains.

De plus vous avez une terrasse, une cave et une place de parking.

67.12 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 148 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking 1

Mode Chauffage Electrique

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2004
Salle(s) de bains	1
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 832€ et 1126€ au 01/01/2023

## Photos du bien



