



Appartement à louer de 2 pièces

Vannes 56000

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Appartement à louer de 2 pièces

Référence 3369 : À louer à Vannes – T2 bail étudiant de 29 m² - hyper centre ville

Disponible à partir de fin août 2025, ce bel appartement T2 allie confort, fonctionnalité et emplacement privilégié. Situé dans une résidence calme au 2^{ème} étage sur 3; et interphone, comprenant une entrée donnant sur un séjour avec cuisine aménagée et équipée ouverte, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Le logement dispose également d'une cave et de la fibre optique installée.

Côté accessibilité, vous êtes à 3 minutes à pied de l'arrêt de bus (République) et à 9 minutes en voiture de la gare de Vannes. Le quartier offre un environnement pratique avec commerces, écoles et restaurants à proximité immédiate.

- Loyer mensuel : 650 €
- Charges de copropriété : 20€
- Loyer charges comprises : 670 €
- Dépôt de garantie : 1300 €
- Honoraires de location : 324.50 €, dont 88.50 € pour l'état des lieux

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement confortable, bien équipé et idéalement situé à Vannes !

Référence 3369

29.17 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|--|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Meublé | Oui |
| Dépôt de garantie | 1340 |
| Provision sur charges | 20 |
| Conso Energ | 402 kWh/m ² par an |
| Nombre de caves | 1 |
| Mode Chauffage | Électrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |