



Appartement à louer de 3 pièces de 69 m²

Vannes 56000

996 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 46 € / mois

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 764.56 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 205.2 €

TTC.

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix

56000 VANNES

02 97 49 10 00

Appartement à louer de 3 pièces de 69 m²

Référence 3368 : À louer à Vannes – Spacieux T3 de 69 m² avec garage, parking et fibre. Location non meublée.

Disponible à partir du 1er août 2025, ce bel appartement T3 allie confort, fonctionnalité et emplacement privilégié. Situé dans une résidence calme avec ascenseur et interphone, il offre une surface de 69 m², comprenant deux chambres lumineuses, un séjour agréable et une excellente isolation thermique et énergétique (DPE C).

Le logement dispose également d'un garage fermé, d'une place de stationnement privative et de la fibre optique installée, idéale pour le télétravail ou les loisirs connectés.

Côté accessibilité, vous êtes à 3 minutes à pied de l'arrêt de bus Caldray (ligne 5) et à 2 minutes en voiture de la gare de Vannes. Le quartier offre un environnement pratique avec commerces, écoles et restaurants à proximité immédiate.

□ Loyer mensuel : 950 €

□ Charges de copropriété : 46 €

□ Loyer charges comprises : 996 €

□ Dépôt de garantie : 950 €

□ Honoraires de location : 764,56 €, dont 205,20 € pour l'état des lieux

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement confortable, bien équipé et idéalement situé à Vannes ! Référence 3368.

69.43 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	950
Provision sur charges	46
Conso Energ	171 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Cuisine	Équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2008
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 777€ et 1051€ au 01/01/2021

Photos du bien



