



## La madeleine beau T3 parking

Vannes 56000

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix  
56000 VANNES

**02 97 49 10 00**

## La madeleine beau T3 parking

Dans le quartier de La Madeleine, venez découvrir ce beau T3 d'environ 71 m<sup>2</sup>.

Il est situé au premier étage d'une belle copropriété au calme.

Il est composé d'une entrée avec placards, d'une belle cuisine aménagée équipée, d'un cellier, deux chambres, d'une belle salle d'eau, d'un wc , et d'un beau séjour s'ouvrant sur une terrasse exposé ouest.

Les plus:

Une place de parking, un local vélos.

Proximité transports et commodités.

Le prix de ce bien est de 250000€ (honoraires charge vendeur)

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 3157)

71.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

157 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
WC	1

## Photos du bien



