



## Proche bourg maison 4 chb

Saint-Avé 56890

**460 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix  
56000 VANNES

**02 97 49 10 00**

## Proche bourg maison 4 chb

Proche du bourg de Saint Avé, venez découvrir cette belle maison

Au RDC, vous avez une entrée, un salon-séjour d'environ 43 m<sup>2</sup>, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC.

L'étage est composé d'une belle mezzanine desservant trois belles chambres et une salle d'eau avec WC.

De plus vous avez un garage, une belle terrasse en bois.

Le terrain est clos.

124 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

203 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Année construction	2004
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

## Photos du bien



