



Magnifique T4 Centre ville, grande cave et parking

Vannes 56000

384 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Magnifique T4 Centre ville, grande cave et parking

Découvrez cet appartement spacieux et lumineux de 94 m² au sol et de 76 m² habitable environ.

Il est situé dans un quartier prisé du centre ville.

Au 2^{ème} étage d'un bel immeuble bourgeois, ce bien, se compose d'une belle entrée, d'un vaste séjour-cuisine, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau et le WC séparé.

De plus une grande cave de 14 m² et une place de parking sécurisée accompagnent cet appartement.

L'immeuble est à usage d'habitation, mais également aux professions libérales et activités de bureau.

Le prix de ce bien est de 384000€ (honoraires charge vendeur).

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 3285)

94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

222 kWh/m² par an

Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1450€ au 01/01/2021

Photos du bien





