



Appartement STUDIO à louer - Vannes Centre

VANNES 56000

540 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1040 € Honoraires

charges locataires: 330 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix

56000 VANNES

02 97 49 10 00

Appartement STUDIO à louer - Vannes Centre

Référence : 3356

À louer - Charmant STUDIO meublé à Vannes centre (location étudiante)

Disponible à partir du 1er septembre, ce joli Studio meublé de 30m², situé dans une belle résidence calme et bien entretenue, est proposé en location étudiante de 9 mois.

L'appartement comprend :

- Une entrée avec placard
- Une pièce de vie lumineuse
- Un coin cuisine entièrement aménagée et équipée
- Une salle de bain avec WC.

Transports en commun à proximité immédiate.

Pas de place de stationnement attitrée.

Connexion internet non reliée à la fibre.

- Loyer mensuel : 520 € + 20 € de charges de copropriété (hors eau et électricité) soit 540€/mois.

Dépôt de garantie : 1040 €

Il faudra également prévoir des honoraires d'agence de 330€ dont 90€ pour la réalisation de l'état des lieux.

Idéal pour un(e) étudiant(e), recherchant confort, fonctionnalité et un cadre de vie agréable à deux pas du centre de Vannes et de la gare.

Référence : 3356

31 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1040 €
Date ERP	2025-06-17 05:27:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

