



Location d'un appartement T3 à VANNES

VANNES 56000

810 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 43 € / mois

Dépôt de garantie : 767 € Honoraires

charges locataires: 625.87 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 165.67 €
TTC.

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Location d'un appartement T3 à VANNES

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - référence 2438

À louer : découvrez cet appartement T3 au calme de 60,83 m², localisé à VANNES (56000).

LIBRE LE 01 août 2025.

Situé au 1er étage d'une résidence avec ascenseur.

Cet appartement est organisé comme suit : une entrée desservant deux chambres , une salle de bain, un W.C séparé, un grand séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée.

Un balcon offre à ce logement de l'espace supplémentaire bienvenu, environnement calme et vue dégagée.

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour l'appartement.

Le bien se situe dans la commune de Vannes. Proche des transports en commun (6 minutes à pied); Proche du port de Vannes (15 minutes à pied).

Si vous souhaitez louer, il convient d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie C (162 kWh/m²/an) et de classe A (chiffre annuel : 5 Kg CO₂/m²).

Cet appartement T3 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 767 €, hors charges, avec 43 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 767€.

Les honoraires d'agence sont de 625.87€ dont 165.67€ pour la réalisation de l'état des lieux.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VANNES. - référence 2438

60.83 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	43 €
Dépôt de garantie	767 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 910€ au 01/01/2022

Photos du bien



