



PROCHE CENTRE - T2 BALCONS ET PARKING

VANNES 56000

178 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES**02 97 49 10 00**

PROCHE CENTRE - T2 BALCONS ET PARKING

Quartier La Madeleine - A moins de 10 mn à pied du centre ville de Vannes et à proximité immédiate de la Place de la Libération, venez découvrir cet appartement 2 pièces, d'environ 42 m².

Situé au 2e et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, il vous séduira par son emplacement, sa vue dégagée et sa luminosité. Il se compose d'une entrée, d'un cellier, d'une cuisine indépendante, d'un séjour, d'une chambre avec salle de bains attenante, d'un WC.

Chaque pièce dispose d'un balcon exposé Sud.

Petits rafraîchissements à prévoir. Electricité refaite en 2015- Baie vitrée séjour neuve. radiateurs 2023.

LES PLUS : Dispose d'une cave, d'une place de stationnement privative. Petite copropriété entretenue.

Le prix de ce bien est de 178000€ (honoraires charge vendeur)

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 3028)

41.58 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 2 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 31 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1078 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1970 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 3 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2025-06-05 19:50:36 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 222 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



