

Appartement 2 pièces Garage Cave

Vannes 56000

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix 56000 VANNES 02 97 49 10 00

Appartement 2 pièces Garage Cave

Cet appartement de 55 m², se situe à proximité de la rue Albert 1er.

La rive gauche, les commerces sont à proximité de la résidence.

Il est composé d'une entrée suivie d'un séjour accompagné de sa terrasse exposée ouest.

La cuisine d'environ 10 m² est indépendante.

La chambre mesure 12 m², et ce bien dispose d'une salle de bains et d'un WC.

Pour compléter votre achat, cet appartement est vendu avec un garage et une cave.

Le prix de ce bien est de 185000€ (honoraires charges vendeur).

Contactez-vite notre agence Guy Hoquet (réf 3314).

55.06 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 119 kWh√m2 par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1985
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	86
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1350 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 766€ et 1036€ au 01/01/2023

Photos du bien





















