



Beau T2 Cave et une cour extérieure

VANNES 56000

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Beau T2 Cave et une cour extérieure

A mi chemin entre la gare et le centre ville de Vannes, venez découvrir ce magnifique appartement situé au calme.

Il est composé d'une entrée desservant une salle d'eau (douche à l'italienne) avec wc suspendu, une chambre donnant sur le jardin de la résidence.

Il dispose également d'un beau séjour de 17 m² exposé ouest et d'une cuisine équipée et aménagée.

Il bénéficie d'une belle cave de 8 m² et d'une cour extérieure privative.

LES PLUS : stationnement aisé dans la rue pour 30 euros par an, avec la mairie de Vannes. Places gratuites à 300 mètres. Bien vendu entièrement meublé en fonction de l'acquéreur.

Le prix de ce bien est de 179000 euros (honoraires charge vendeur)

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 3359)

34 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Nombre étages	3
Distance Train	300 km
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	95 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1

Date ERP	2022-10-20 10:56:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 590€ au 01/01/2021