



Appartement Vannes 2 pièces

VANNES 56000

595 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1150 € Honoraires

charges locataires: 330 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix

56000 VANNES

02 97 49 10 00

Appartement Vannes 2 pièces

Référence : 3318

À louer - Charmant T2 meublé à Vannes (location étudiante)

Disponible à partir du 1er septembre, ce joli 2 pièces meublé de 30 m², situé dans une résidence calme et bien entretenue, est proposé en location étudiante de 9 mois.

L'appartement comprend :

Au rez-de-chaussée : Une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée

A l'étage : - Une chambre : avec lit et grand placard
- Une salle de bain avec WC et machine à laver.

Transports en commun à proximité.

Pas de place de stationnement attitrée.

Connexion internet reliée à la fibre.

- Loyer mensuel : 575€ + 20 € de charges de copropriété (hors eau et électricité) soit 595€/mois.

Dépôt de garantie : 1 190 €

Il faudra également prévoir des honoraires d'agence de 330€ dont 90€ pour la réalisation de l'état des lieux.

Idéal pour un(e) étudiant(e), recherchant confort, fonctionnalité et un cadre de vie agréable à deux pas du centre de Vannes.

Référence 3318.

30 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1150 €
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	490 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 662€ au 01/01/2021

Photos du bien



