



## VANNES - MAISON PLAIN PIED

VANNES 56000

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix  
56000 VANNES

**02 97 49 10 00**

## VANNES - MAISON PLAIN PIED

VANNES TREHUINEC - Venez poser vos valises dans cette maison de plain pied construite en 2021. Implantée sur une parcelle de 359 m<sup>2</sup>, elle offre une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, aménagée, espace salon et salle à manger, un cellier.

L'espace nuit, dessert deux chambres, une salle d'eau, avec douche à l'italienne et espace buanderie, un WC avec lave mains.

LES PLUS : Dispose d'un carport et de 2 places de stationnements. Terrasse exposée Sud Ouest avec store banne. Grenier aménageable.

Proximité du Parc de Kermesquel , point de départ de nombreuses randonnées et de la piste cyclable, reliant Vannes et Sainte d'Anne d'Auray. Moins de 10 mn à vélo de toutes commodités et 12 mn du centre de Vannes.

Le prix de ce bien est de 335000€ (honoraires charge vendeur).

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 3339)

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1.5 km
Distance Train	3 km
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Date ERP	2025-05-20 06:13:48

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

66 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 550€ au 01/01/2021

## Photos du bien





