GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Vannes 56000

T3 AVEC TERRASSE - PROCHE CENTRE

Vannes 56000

259 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

T3 AVEC TERRASSE - PROCHE CENTRE

A moins de 15 mn à pied du port de Vannes, venez découvrir cet appartement 3 pièces, rénové en 2016, d'une surface d'environ 76 m2. Situé au rez-de-chaussée surélevé d'une résidence sécurisée, avec ascenseur, il se compose d'une entrée, d'un dressing, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, le tout s'ouvrant sur un balcon exposé Sud. Il dispose également de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC.
LES PLUS : Appartement lumineux aux volumes généreux, à pied de toutes commodités, transports, écoles et centre ville. Vue dégagée sur espace verts - Cave privative d'une superficie de 8.5 m2 accessible de plain pied et pouvant accueillir un 2 roues - Chauffage collectif et eau chaude inclus dans les charges . Local vélos communs- stationnement aisé au pied de la résidence.
Le prix de ce bien est de 259500€ (honoraires charge vendeur)
Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 3348)

75.84 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	180 kWh\/m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

Guy
Hoquet