



Magnifique T4 Centre ville, grande cave et parking

VANNES 56000

384 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Magnifique T4 Centre ville, grande cave et parking

Découvrez cet appartement spacieux et lumineux de 94 m² au sol et de 76 m² habitable environ.

Il est situé dans un quartier prisé du centre ville.

Au 2^{ème} étage d'un bel immeuble bourgeois, ce bien, se compose d'une belle entrée, d'un vaste séjour-cuisine, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau et le WC séparé.

De plus une grande cave de 14 m² et une place de parking sécurisée accompagnent cet appartement.

L'immeuble est à usage d'habitation, mais également aux professions libérales et activités de bureau.

Le prix de ce bien est de 384000€ (honoraires charge vendeur).

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 3285)

94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-04-11 18:18:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1450€ au 01/01/2021

Photos du bien



