



Vannesouest Le Vincin

VANNES 56000

560 000 € *

* 560 000 € honoraires inclus

538 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Vannes ouest Le Vincin

Le Vincin- Au coeur d'un quartier calme et résidentiel, et à proximité de commerces, venez découvrir cette maison construite en 1985.

D'une superficie de 168m² au sol (153 m² habitable), cette maison dispose au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec placard, un grand salon-séjour lumineux d'environ 60 m² avec une cheminé, une cuisine indépendante, une buanderie, ainsi qu'un espace parental avec une grande chambre de 18 m² , une salle d'eau, un WC et une buanderie.

A l'étage, vous découvrirez , trois chambres, , une salle d'eau un dressing et un WC.

Le terrain de 1280 m² est clos.

Le prix de ce bien est de 560000€ (honoraires inclus)

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 3204)

168 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Année construction

1985

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-01-08 17:54:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





