



## STUDIO Vannes meublé

VANNES 56000

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix  
56000 VANNES

02 97 49 10 00

## STUDIO Vannes meublé

Référence 3325

Situé entre la gare et le centre ville, venez découvrir ce studio entièrement rénové en 2020 et loué intégralement meublé. Situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée, sur cour, il offre une pièce de vie avec placard et lit escamotable (160), un espace bureau, une kitchenette, une salle d'eau avec WC.

LES PLUS : Dispose d'une cave en sous-sol.

Le loyer est de 555€ et les charges de 15 € soit 570 € par mois. Le dépôt de garantie est de 1110€. Il faudra également prévoir des honoraires d'agence de 190.74€ dont 52.02€ pour la réalisation de l'état des lieux. LIBRE IMMEDIATEMENT.

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 3325)

17.34 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages

3

Distance Commerces	0.15 km
Distance Train	0.45 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	1110 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



