

GUY HOQUET

Charmant Appartement T1 à Louer au Coeur de Vannes !

VANNES 56000

Guy HOQUET VANNES4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Charmant Appartement T1 à Louer au Coeur de Vannes !

Référence : 3090

A proximité immédiate du Parc de la Garenne, à moins de 10 minutes à pied de la Place des Lices, venez découvrir cet appartement T1bis entièrement rénové. Situé au 3e étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, il offre : une entrée avec placard, un salon séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC, un coin nuit.

LES PLUS : Il bénéficie d'un balcon, d'une cave et d'une place de stationnement privative.

Le loyer est de 558€ et les charges de 37 € soit 595 € par mois. Le dépôt de garantie est de 1116 €. Il faudra également prévoir des honoraires d'agence de 429€ dont 117€ pour la réalisation de l'état des lieux.

LIBRE AVRIL 2025

Contactez notre agence Guy Hoquet (référence 3090)

39 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	37 €
Dépôt de garantie	1116 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	9
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 492€ et 666€ au 01/01/2021