



VANNES CENTRE - T2 - DERNIER ETAGE AVEC TERRASSE

Vannes 56000

233 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

VANNES CENTRE - T2 - DERNIER ETAGE AVEC TERRASSE

VANNES CENTRE - Venez découvrir ce charmant 2 pièces, situé au 5e et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un salon séjour lumineux, s'ouvrant sur une terrasse d'environ 15 m², d'une salle de bains, d'une chambre et d'un WC. Nombreux travaux de copropriété en cours, votés et soldés par l'actuel propriétaire (isolation des combles, ravalement et isolation de la résidence par l'extérieur ...) Au niveau de l'appartement, installation d'une chaudière à condensation, huisseries et porte d'entrée remplacées, réfection terrasse.

LES PLUS : Dernier étage avec terrasse bénéficiant d'une vue dégagée sur la ville de Vannes-Appartement traversant EST / OUEST- Dispose d'un grenier et d'une cave privative.

Le DPE est actuellement classé E. Après travaux, le DPE prévisionnel est C.

Le prix de ce bien est de 233000€ (honoraires charge vendeur).

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 3065)

43 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	300 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	32
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	802 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1690€ au 01/01/2021

Photos du bien



