



## Appartement Vannes 2 pièces

VANNES 56000

145 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix  
56000 VANNES

02 97 49 10 00

## Appartement Vannes 2 pièces

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME AVEC JARDIN

Dans une résidence de 1993 et proches du centre ville.

Venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme en RDC.

Il se compose comme suit :

Une entrée, un séjour avec une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et des toilettes séparés.

Une terrasse et un jardin viennent également compléter cet appartement, un gain d'espace et de confort bienvenu.

Cet appartement est situé dans une petite résidence de deux étages. Pour vos véhicules, l'appartement est vendu avec une place de parking.

Le bien se situe dans la commune de Vannes. On trouve des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes du bien. Vous trouverez un théâtre à quelques minutes. On trouve aussi un bureau de poste, un institut universitaire et de nombreux restaurants.

Contactez votre agence Guy Hoquet VANNES pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à VANNES, référence 3303

35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	179
Charges annuelles (ALUR)	735 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-03-20 18:35:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1240€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

