



Appartement 3 chambres, cave, local vélos

VANNES 56000

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES**02 97 49 10 00**

Appartement 3 chambres, cave, local vélos

Venez découvrir cet appartement de 63 m² comprenant une entrée avec placard, un séjour de 19 m², une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, un WC et trois belles chambres.

Vous avez également une cave, et des places de parking sont réservées pour les résidents.

De plus vous avez un grand local vélo commun

Il est proche de l'hôpital Chubert , gare, centre ville et de l'étang aux ducs.

Le prix de ce bien est de 219000€ (honoraires charges vendeur).

Contactez-vite notre agence Guy Hoquet (réf 3254).

63 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	153
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1958
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-02-13 18:36:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

