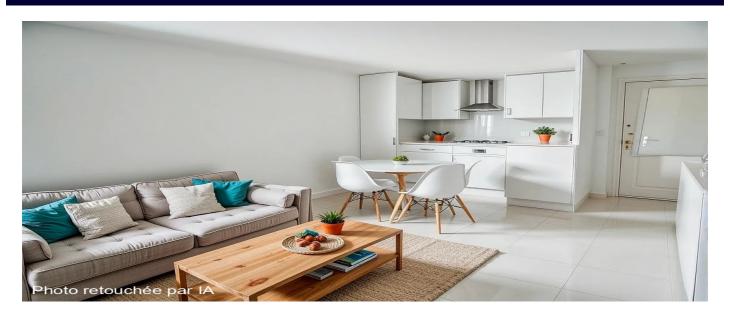
UEF Votre fiche bien Achat à VANNES 56000



VANNES CENTRE T3 AVEC GARAGE

VANNES 56000

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix 56000 VANNES 02 97 49 10 00

VANNES CENTRE T3 AVEC GARAGE

A moins de 10 mn du centre ville de Vannes, au coeur d'une résidence de standing, sécurisée datant de 2010, venez découvrir ce 3 pièces en parfait état.

Situé au 3e étage, avec ascenseur, il dispose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, le tout s'ouvrant sur une terrasse d'environ 9 m². Il offre également 2 chambres, une salle d'eau et un WC.

LES PLUS : Dispose d'un garage en sous-sol. Environnement calme avec une vue dégagée sur le parc de la résidence et les toits de Vannes.

Le prix de ce bien est de 299000€ (honoraires charge vendeur).

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 3247)

59 m²

3 pièce(s)

2 chambres

3

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est	

Etage

Nombre étages	6
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	1.7 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	599
Charges annuelles (ALUR)	858.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Assainissement	Tout à l'égout
Assainissement Salle(s) d'eau	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Salle(s) d'eau WC	1
Salle(s) d'eau WC Cuisine	1 1 Américaine Amenagée Equipée
Salle(s) d'eau WC Cuisine Exposition Séjour	1 Américaine Amenagée Equipée Est
Salle(s) d'eau WC Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage	1 Américaine Amenagée Equipée Est Individuel
Salle(s) d'eau WC Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage	1 Américaine Amenagée Equipée Est Individuel Radiateur

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-07 18:39:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien











