



Photo retouchée par IA

VANNES CENTRE T3 AVEC GARAGE

VANNES 56000

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES**02 97 49 10 00**

VANNES CENTRE T3 AVEC GARAGE

A moins de 10 mn du centre ville de Vannes, au coeur d'une résidence de standing, sécurisée datant de 2010, venez découvrir ce 3 pièces en parfait état.

Situé au 3^e étage, avec ascenseur, il dispose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, le tout s'ouvrant sur une terrasse d'environ 9 m². Il offre également 2 chambres, une salle d'eau et un WC.

LES PLUS : Dispose d'un garage en sous-sol. Environnement calme avec une vue dégagée sur le parc de la résidence et les toits de Vannes.

Le prix de ce bien est de 299000€ (honoraires charge vendeur).

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 3247)

59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

3

Nombre étages	6
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	1.7 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	599
Charges annuelles (ALUR)	858.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-07 18:39:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





