



Maison Theix Noyalo

THEIX NOYALO 56450

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Maison Theix Noyalo

A moins de 200 mètres du centre ville de Theix, de ses commodités et des transports, venez découvrir cette maison construite en 1951. Implantée sur une parcelle de 906 m², elle vous séduira par son agencement atypique et son potentiel d'aménagement. Passez quelques marches et découvrez une pièce de vie lumineuse et chaleureuse, sur parquet ancien, avec cuisine ouverte et poêle à bois. Vous découvrirez sur ce niveau, 2 chambres, une salle d'eau et un WC. A l'étage, elle offre actuellement un appartement d'environ 70 m², clés en mains, composé d'une belle pièce de vie, d'une kitchenette ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC. Vous serez séduit par sa luminosité et sa hauteur sous plafond avec poutres apparentes. Cet espace dispose d'un accès indépendant et pourra aisément être proposé à la location ou satisfaire un adolescent en quête d'indépendance !

Enfin, la maison dispose d'un sous-sol complet.

Quelques rafraîchissements sont à prévoir au 1er niveau, afin de redonner à ce bien une 2e jeunesse !

TERRAIN CONSTRUCTIBLE - CES 70 %

Le prix de ce bien est de 329000€ (honoraires charge vendeur)

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 2881)

131 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1930 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Date ERP | 2024-12-05 18:36:54 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 254 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



