



## Vannesouest Le Vincin

VANNES 56000

**676 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix  
56000 VANNES

**02 97 49 10 00**

## Vannes ouest Le Vincin

Le Vincin- Au coeur d'un quartier calme et résidentiel, et à proximité de commerces, venez découvrir cette maison construite en 1985.

D'une superficie de 168m<sup>2</sup> au sol (153 m<sup>2</sup> habitable), cette maison dispose au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec placard, un grand salon-séjour lumineux d'environ 60 m<sup>2</sup> avec une cheminé, une cuisine indépendante, une buanderie, ainsi qu'un espace parental avec une grande chambre de 18 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un WC et une buanderie.

A l'étage, vous découvrirez, trois chambres, une salle d'eau un dressing et un WC.

Le terrain de 1280 m<sup>2</sup> est clos.

Le prix de ce bien est de 676000€ (honoraires charge vendeur)

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 3204)

168 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Année construction

1985

Fenêtres

Aluminium Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-01-08 09:05:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

