



PROCHE VANNES CENTRE - T3 - 2 PARKINGS ET CAVE

VANNES 56000

258 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES**02 97 49 10 00**

PROCHE VANNES CENTRE - T3 - 2 PARKINGS ET CAVE

Situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée, à moins de 10 mn à pied du centre ville de Vannes, 5 mn de la Place de la Libération, venez découvrir cet appartement d'environ 60 m2, entièrement rénové en 2024.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie exposée Sud, avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une salle d'eau, de deux chambres donnant sur cours, d'un WC, d'une buanderie.

LES PLUS : Il dispose d'une cave et de 2 places de parking à l'arrière de la résidence. Appartement entièrement rénové (plomberie, électricité, chauffages, peinture, sols. Cuisine et salle d'eau neuves).

Valise à poser.

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 3239)

59.94 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	1264 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-01-10 08:32:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



