



Appartement 1 pièce à louer - VANNES, Rive Droite

VANNES 56000

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Appartement 1 pièce à louer - VANNES, Rive Droite

Référence 3234.

À louer : Charmant appartement de type 1, idéalement situé dans le quartier prisé de Rive Droite à VANNES. Ce bien neuf, d'une surface de 24,50 m², se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble de 5 étages. Il est parfait pour une personne seule ou un étudiant.

Il se compose d'une entrée avec placard, donnant sur une salle d'eau avec WC, et sur une pièce à vie avec cuisine aménagée et équipée (four, réfrigérateur, plaque, machine à laver...); Une terrasse et un jardin privatif complet ce bien.

Au sous-sol de la résidence, une place de parking privative.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire privée Bienheureux René Rogues, l'École primaire la Rabine et le Lycée général et technologique privé Saint-Paul, facilitant ainsi l'accès à l'éducation.

Le quartier offre également une boulangerie et superette.

LOYER : 730€ + 50€ de charges de copropriété (comprenant le chauffage)

Dépôt de garantie : 1460€

Honoraire d'agence : 269.50€ dont 73.50€ pour la réalisation de l'état des lieux.

Libre début janvier 2025.

Référence : 3234. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet VANNES.

24.5 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	Copropriété dont le chauffage
Dépôt de garantie	1460 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	199
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking 1

Date ERP 2024-12-23 14:14:40

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 103 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



