



## Appartement Vannes 3 pièce(s) 57 m2

VANNES 56000

**238 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix  
56000 VANNES

**02 97 49 10 00**

## Appartement Vannes 3 pièce(s) 57 m2

VANNES LE BONDON .

Venez découvrir ce bel appartement de type 3 de 56 m2 exposé sud- avec un beau balcon.

Il comprend, une entrée avec placard, un séjour avec une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau avec une douche italienne et un wc séparé.

De plus vous disposerez de deux places de parking et d'un local vélo commun.

Le balcon sans vis-à-vis donne sur le jardin de la copropriété.

Visite virtuelle sur demande.

Le prix de ce bien est de 238000€ (honoraires charge vendeur)

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 3221)

55.81 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	210
Charges annuelles (ALUR)	1570 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.6 m2
Année construction	1996
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-11-22 15:43:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 579€ et 783€ au 01/01/2021

## Photos du bien





