



APPARTEMENT 2 PIECES - BALCON ET PARKING

VANNES 56000

173 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES**02 97 49 10 00**

APPARTEMENT 2 PIECES - BALCON ET PARKING

A quelques pas de la Gare et du centre-ville, au 2e et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, venez découvrir cet agréable 2 pièces. Il offre une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre avec salle de bain attenante, un WC.

LES PLUS : Balcon sans vis-à-vis - Dispose d'une place de parking privative et d'une cave.

Le prix de ce bien est de 173000€ (honoraires charge vendeur)

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 3194)

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	991 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1999
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-11-13 18:33:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien



