



Studio rénové et meublé

VANNES 56000

96 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Studio rénové et meublé

Situé entre la gare et le centre ville, venez découvrir ce studio entièrement rénové en 2020 et vendu intégralement meublé. Situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée, sur cour, il offre une pièce de vie avec placard et lit escamotable (160), un espace bureau, une kitchenette, une salle d'eau avec WC. LES PLUS : Dispose d'une cave en sous-sol . Aucun travaux à prévoir. Vendu libre de toute occupation. Belle rentabilité locative - Location saisonnière possible

Le prix de ce bien est de 96000€ (honoraires charge vendeur)

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 3189)

17.34 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages

3

Distance Commerces

0.15 km

Distance Train	0.45 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	384 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves

1

Date ERP

2024-11-06 16:48:06

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

369 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 840€ au 01/01/2021

Photos du bien



