



## La madeleine beau T3 parking

VANNES 56000

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix  
56000 VANNES

**02 97 49 10 00**

## La madeleine beau T3 parking

Dans le quartier de La Madeleine, venez découvrir ce beau T3 d'environ 71 m<sup>2</sup>.

Il est situé au premier étage d'une belle copropriété au calme.

Il est composé d'une entrée avec placards, d'une belle cuisine aménagée équipée, d'un cellier, deux chambres, d'une belle salle d'eau, d'un wc , et d'un beau séjour s'ouvrant sur une terrasse exposé ouest.

Les plus:

Une place de parking, un local vélos.

Proximité transports et commodités.

Le prix de ce bien est de 260000€ (honoraires charge vendeur)

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 3157)

71.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	108
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.7 m2
Année construction	1980
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Date ERP

2024-10-14 00:59:32

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

157 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



