



Appartement Vannes 2 pièce(s) 34.54 m2

VANNES 56000

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Appartement Vannes 2 pièce(s) 34.54 m2

Nouveau sur Vannes

Dans un quartier donnant sur la Rabine et ses promenades, le centre ville à pied, proches de tous commerces. supérette et boulangerie à pied.

Venez découvrir cet appartement entièrement rénové en 2021

Une entrée dessert un salon avec cheminée décorative, une cuisine entièrement aménagée équipée, une salle d'eau, un wc indépendant avec point d'eau ainsi qu'une chambre avec placard.

Possibilité de location intéressante en location saisonnière.

Les plus de cet appartement :

Un appartement rénové

Une vie de centre ville donnant sur la Rabine

Multiplés commerces

Balcon

Parking gratuit devant la résidence

Votre agence Guy Hoquet de Vannes vous accueillera pour une visite

REF: 3176

36.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	50 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-09-23 12:35:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 750€ au 01/01/2021

Photos du bien

