



Appartement Vannes 3 pièce(s) 52.10m2

VANNES 56000

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Appartement Vannes 3 pièce(s) 52.10m2

Nouveau sur Vannes

Dans un quartier donnant sur la Rabine et ses promenades, le centre ville à pied, proches de tous commerces. supérette et boulangerie à pied.

Venez découvrir cet appartement avec jardin qui se compose ainsi.

Au rez de chaussée, une entrée avec deux chambres, dont une avec placards et une salle d'eau.
En rez de jardin, une pièce de vie avec pierres apparentes et multiples rangements ainsi qu'une cuisine ouverte aménagée et équipée, donnant sur un jardin au calme avec terrasse bois.

Les plus de cet appartement :

Une vie de centre ville donnant sur la Rabine

Un jardin au calme avec cabanon

Multiplés commerces

Votre agence Guy Hoquet de Vannes vous accueillera pour une visite de ce bien plein de charme.

REF: 2786

52.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	2
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	80 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

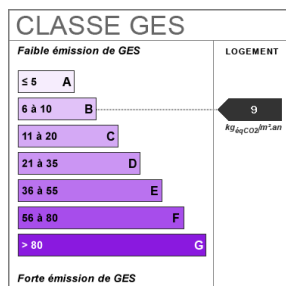
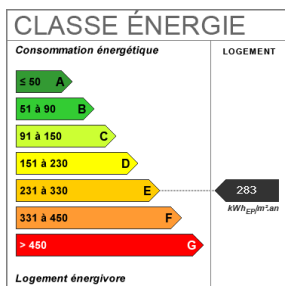
Nombre de terrasse 1

Date ERP 2023-05-26 11:36:19

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 283 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1280€ au 01/01/2021

Photos du bien





