



## Terrain vue Golfe du morbihan

LE HEZO 56450

**299 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix  
56000 VANNES

**02 97 49 10 00**

## Terrain vue Golfe du morbihan

Au bord du Golfe du Morbihan , sur la commune du Hézo, venez découvrir ce magnifique terrain de 1284 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur la mer.

Il y a une partie constructible de 195 m<sup>2</sup> avec un CES de 70 %, soit une emprise au sol de 136.5 m<sup>2</sup> .

Une implantation de maison a déjà été réalisée par un architecte.

L'exposition principale de ce terrain est ouest et donne sur le Golfe.

Le prix de ce terrain est de 299900€ (honoraires charge vendeur)

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 3172).

**1284 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Date ERP

2024-07-10 20:53:51

Diagnostic Energétique

Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



