



## La Garenne Maison 5 chambres

VANNES 56000

**660 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix  
56000 VANNES

**02 97 49 10 00**

## La Garenne Maison 5 chambres

A pied du Parc de La Garenne, à quelques pas du port de Vannes, venez découvrir cette maison construite sur un terrain de 570 m<sup>2</sup>, en impasse.

Le terrain est clos, paysagé et sans vis-à-vis.

Au RDC, cette maison est composée d'un séjour, d'une cuisine récente avec arrière cuisine, d'un WC, d'une chambre, et d'une véranda.

Possibilité de faire une salle d'eau sur ce niveau.

A l'étage, vous découvrirez quatre belles chambres, une salle de bains, un dressing et un WC.

LES PLUS : Dispose d'un grand garage, d'un abri de jardin et d'un carport pour entreposer du bois. Jardin entièrement clos et arboré.

Le prix de ce bien est de 660000€ (honoraires charge vendeur)

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 3154).

143 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Année construction	1984
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-07 11:36:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1630€ au 01/01/2021

## Photos du bien





