



VANNES : appartement de 2 pièces meublé

VANNES 56000

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1240 € Honoraires

charges locataires: 489.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129.6 €

TTC.

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix

56000 VANNES

02 97 49 10 00

VANNES : appartement de 2 pièces meublé

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Référence 3097 : En location à VANNES (56000), nous vous proposons cet appartement de 2 pièces meublé exposé sud-ouest, de 46,1 m².

Il se situe au 3e étage d'un immeuble de six étages avec ascenseur. Un gardien s'occupe du bâtiment, le bâtiment est équipé d'un visiophone. Son intérieur compte une entrée, des WC, un beau séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre et une salle de bain.

Il possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel. Cet appartement est en bon état général.

Un balcon lui confère de l'espace additionnel bienvenu. Une cave est associée à l'appartement. Les fenêtres en pvc double vitrage, les volets roulants et la fibre optique sont autant d'équipements disponibles dans cet appartement.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, on trouve la gare Vannes à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à la nationale N165 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis et un bassin de natation dans les environs. Il y a aussi des restaurants, deux supermarchés, des commerces, des boulangeries, deux supérettes et une boucherie-charcuterie.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 620 € HC, avec 30 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 240 €. Les honoraires charge locataire sont de 489,6 € (129,6 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VANNES pour une première visite de cet appartement à louer. référence 3097.

46.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	6
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1240 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-08-21 04:59:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 920€ au 01/01/2021

Photos du bien

