



Magnifique T3 avec garage

VANNES 56000

253 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Magnifique T3 avec garage

Dans une résidence sécurisée de 2012 , venez découvrir ce bel appartement.

Il est composé d'une entrée avec placard, de deux belles chambres, d'une salle d'eau, d'un WC et d'un beau séjour cuisine de 28 m² s'ouvrant sur un jardin clos.

De plus vous avez un garage en sous-sol , et un local vélo commun.

Vous avez les commerces à proximité, et une ligne de bus pour le centre ville..

Le prix de ce bien est de 253500€ (honoraires charge vendeur)

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 3141)

67.62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

82

Charges annuelles (ALUR)	1050 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2012
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-20 02:17:47
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





