



Vannes Centre - charmant T3 entièrement rénové

VANNES 56000

308 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES**02 97 49 10 00**

Vannes Centre - charmant T3 entièrement rénové

Au coeur du centre ville de Vannes, situé au 2e étage d'une résidence sécurisée, vous serez séduits par cet appartement T3, entièrement rénové avec goût.

Il dispose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie lumineuse, bénéficiant d'une exposition SUD, et de larges ouvertures, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, de 2 chambres avec placard, dont l'une avec balcon attenant. Il dispose également d'un cellier indépendant et d'une cave en sous-sol, d'environ 10 m².

LES PLUS : Mariage d'ancien et de contemporain, belle hauteur sous plafond, décoration design et épurée. Dispose également d'un bureau intégré dans le séjour et de nombreux rangements. Parties communes fraîchement rénovées.

Le prix de ce bien est de 308000€ (honoraires charge vendeur)

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 2841)

60.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.05 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-06-07 10:42:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien



