



Appartement Damgan 4 pièce(s) 95.46 m2

DAMGAN 56750

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Appartement Damgan 4 pièce(s) 95.46 m2

Nouveau sur Damgan

Venez découvrir cet appartement en RDC avec sa grande terrasse à moins de 500 m des plages.

Cet appartement se compose ainsi :

Un salon avec cuisine ouverte exposé sud donnant sur la terrasse , cet appartement dispose de 3 grandes chambres (1 exposée sud donnant sur la terrasse et les deux autres au nord Est donnant sur jardin) vous y trouverez également une grande salle de bains et un wc indépendant ainsi qu'un cellier.

Vous disposez également d'un emplacement parking et d'un cabanon.

Toute la vie de Damgan se fait à pied depuis cet appartement. Commerces, plages, et vie de bourg.

Un vrai coin de quiétude pour vos vacances ou pour un investissement locatif saisonnier.

Possibilité d'achat en meublé.

Pour découvrir ce bien, contactez votre agence Guy Hoquet de Vannes.

REF : 3081

95.46 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-05-21 03:52:43
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1040€ au 01/01/2021

Photos du bien





