



LOCATION T3 VANNES CENTRE

VANNES 56000

830 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 830 € Honoraires

charges locataires: 677.28 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 179.28 €

TTC.

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix

56000 VANNES

02 97 49 10 00

LOCATION T3 VANNES CENTRE

À LOUER

Appartement 3 pièces, refait à neuf en hypercentre de Vannes.

Situé au dernier étage sans ascenseur dans une petite copropriété au pied des commerces, cet appartement se compose : d'une entrée avec placard, d'un WC, d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte pleine de luminosité, d'un couloir desservant l'espace nuit avec 2 chambres avec placard et une salle d'eau.

Il est mis en location avec un garage fermé.

L'appartement est loué non-meublé, il est disponible immédiatement. Référence 2936

Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports, on trouve la gare Vannes à moins de 10 minutes en voiture. Les nationales N165 et N166 sont accessibles à moins de 4 km. Le cinéma Garenne vous accueille non loin du bien pour vos loisirs, tout comme une bibliothèque et un tennis. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, trois supérettes et des épiceries. Le marché Place des Lices anime les environs.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 830 € HC. Le dépôt de garantie demandé est de 830 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 677,28 € (état des lieux : 179,28 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet VANNES.

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Dépôt de garantie	830 €
Bien en copropriété	Oui
Meublé	Non
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-11 12:25:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1130€ au 01/01/2021

Photos du bien



