



LOCATION d'un appartement de 2 pièces (33 m²) à VANNES

Vannes 56000

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

LOCATION d'un appartement de 2 pièces (33 m²) à VANNES

Découvrez ce charmant appartement meublé à louer à Vannes, situé au port de Vannes, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au 2^{ème} étage, ce deux-pièces offre un espace de vie confortable avec un chauffage individuel et une surface de 33 m².

Profitez d'une localisation pratique avec trois arrêts de bus à proximité. L'arrêt Garenne est à seulement 300 mètres, desservi par les lignes 5 et 12, vous assurant une mobilité aisée. De plus, la Gare de Vannes est accessible rapidement.

L'appartement dispose d'un interphone pour votre sécurité et d'un système d'eau chaude par ballon électrique. Le loyer est de 753€ par mois.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable au cœur de Vannes. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations!

33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1466
Provision sur charges	20
Conso Energ	281 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1490€ au 01/01/2023

Photos du bien



