



## MAISON VANNES - 6 CHAMBRES

VANNES 56000

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix  
56000 VANNES

02 97 49 10 00

## MAISON VANNES - 6 CHAMBRES

VANNES TREHUINEC- Venez découvrir cette ravissante contemporaine construite en 2014. Implantée sur une parcelle de 1084 m2, dans un environnement calme et arboré, sans vis à vis, cette maison familiale vous séduira par ses volumes et sa luminosité.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec placard, un WC, un salon séjour spacieux et lumineux avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau avec WC, un cellier.

A l'étage, vous découvrirez 4 chambres avec placards, une salle d'eau, une salle de bains avec WC. LES PLUS : Jardin arboré, clos sans vis-à-vis. Garage 28 m2 . Pistes cyclables à proximité. Bus à 700 m. Environnement bucolique aux portes de la ville. Terrain piscinable.

Le prix de ce bien est de 645800€ (honoraires charge vendeur)

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 3048)

142 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Distance Commerces  | 2.5 km                   |
| Distance Train      | 9.5 km                   |
| Accès Bus           | 5 min                    |
| Bien en copropriété | Non                      |
| Jardin              | Oui                      |
| Année construction  | 2014                     |
| Vis-à-vis           | Non                      |
| Fenêtres            | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement      | Fosse septique           |
| Salle(s) de bains   | 1                        |
| Salle(s) d'eau      | 2                        |
| WC                  | 2                        |
| Cuisine             | Aménagée/équipée         |
| Exposition Séjour   | SUD-EST                  |
| Type Chauffage      | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol                   |
| Mode Chauffage      | Pompe à chaleur          |
| Etat intérieur      | Très bon                 |
| Nombre de terrasse  | 1                        |
| Nombre garages/Box  | 1                        |
| Date ERP            | 2024-04-23 23:19:49      |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui              |
| Conso Energ            | 67 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 690€ au 01/01/2021