



Appartement Vannes 3 pièce(s) proche centre ville

VANNES 56000

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Appartement Vannes 3 pièce(s) proche centre ville

Nouveau en centre ville de vannes :

Tous les commerces du centre ville à pied

Dans une résidence munie d'un ascenseur avec un ravalement terminé en 2022, chaudière collective et ascenseur rénové.

Venez découvrir cet appartement en rdc d'environ 63m2

Cet appartement se compose ainsi ::

une entrée dessert un salon, une cuisine fermée avec sa loggia. vous y trouverez également 2 chambres, un dressing, une salle de bains et un wc indépendant.

Cet appartement est vendu avec une cave

Toute l'équipe de guy hoquet vous recevra pour une visite de ce bien

REF: 2662

63.46 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	599
Charges annuelles (ALUR)	1644 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-10 02:45:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 16/04/2024