



VANNES : appartement T1bis en location

Vannes 56000

580 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 7 € / mois

Dépôt de garantie : 573 € Honoraires

charges locataires: 346.61 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 94.53 €
TTC.

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

VANNES : appartement T1bis en location

Référence 2257

En location : découvrez cet appartement 1 pièce de 31,51 m² à Vannes avec garage en sous-sol.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée (plaque et hotte), une salle d'eau avec WC et un espace nuit à l'étage.

Situé à deux pas de la gare et du centre ville, dans une petite rue à sens unique.

Le loyer mensuel de cet appartement 1 pièce est de 573€ HC, avec 7 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 573 € est demandé.

Les honoraires d'agence sont de 346.61€ dont 94.53€ pour la réalisation de l'état des lieux;

LIBRE : Début Janvier 2026.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet VANNES.

Référence 2257

31.51 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	573
Provision sur charges	7
Conso Energ	245 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 740€ au 01/01/2021

Photos du bien

