# Votre fiche bien Location meublée à VANNES 56000



## LOCATION: appartement meublé VANNES

**VANNES 56000** 

#### **Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix 56000 VANNES 02 97 49 10 00

## LOCATION: appartement meublé VANNES

#### Référence 3034:

Découvrez cet appartement à louer à Vannes, idéalement situé au cinquième étage d'un immeuble avec ascenseur. Ce studio de 23 m² offre une entrée avec placards, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau avec WC.

Proximité avec le centre ville et la gare. Résidence sécurisée.

LIBRE LE: 01 Novembre 2025

Loyer: 520€ par mois.

Loyer hors charges: 503€ par mois

Charges : 17€ par mois Dépôt de garantie : 1006€

Honoraires : 253€ dont 69€ pour la réalisation de l'état des lieux.

Contactez nous pour plus d'informations, référence 3034.

23 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1006
Provision sur charges	17
Conso Energ	194 kWh√m2 par an
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1989
Salle(s) d'eau	1
Nb Lots Copropriété	206
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 540€ au 01/01/2021

## Photos du bien









