



## LOCATION : appartement meublé VANNES

VANNES 56000

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix  
56000 VANNES

02 97 49 10 00

## LOCATION : appartement meublé VANNES

Référence 3034 :

Découvrez cet appartement à louer à Vannes, idéalement situé au cinquième étage d'un immeuble avec ascenseur. Ce studio de 23 m<sup>2</sup> offre une entrée avec placards, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau avec WC.

Proximité avec le centre ville et la gare. Résidence sécurisée.

LIBRE MI-AOUT 2026

Loyer : 520€ par mois.

Loyer hors charges : 503€ par mois

Charges : 17€ par mois

Dépôt de garantie : 1006€

Honoraires : 253€ dont 69€ pour la réalisation de l'état des lieux.

Contactez nous pour plus d'informations, référence 3034.

23 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

---

Fiche technique du bien

---

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Meublé                 | Oui               |
| Dépôt de garantie      | 1006              |
| Provision sur charges  | 17                |
| Conso Energ            | 160 kWh/m2 par an |
| Etage                  | 5                 |
| Dernier étage          | Non               |
| Nombre étages          | 6                 |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Année construction     | 1989              |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| Accès Bus              | 2 min             |
| Distance Train         | 1.50 km           |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 540€ au 01/01/2021

## Photos du bien



