



Appartement STUDIO à louer à VANNES

VANNES 56000

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Appartement STUDIO à louer à VANNES

Référence 2693

APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME - INTÉRIEUR RÉCEMMENT RÉNOVÉ

À louer : à VANNES (56000) découvrez cet appartement 1 pièce au calme de 22 m². Il propose une pièce principale : une pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée à laquelle s'ajoute une salle d'eau avec wc. Il dispose aussi d'une entrée. Il est équipé de radiateurs électriques.

La fibre optique est également disponible dans cet appartement.

Il est situé dans une petite résidence de trois étages. Cette dernière est équipée d'un ascenseur.

L'intérieur a été récemment rénové. Cet appartement est loué avec une place de parking. Un interphone assure un accès sécurisé à l'immeuble.

LIBRE MAI 2025.

On trouve des écoles (de la maternelle au lycée) dans un rayon de 10 km. Niveau transports, il y a la gare Vannes à moins de 10 minutes. Les nationales N165 et N166 sont accessibles à moins de 5 km. On trouve plusieurs restaurants, un restaurant universitaire, un bureau de poste et un institut universitaire à proximité.

L'appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 500 € HC, avec 10 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1000 € est demandé. Il faudra également prévoir des honoraires d'agence de € dont 52.02€ pour la réalisation de l'état des lieux.

Contactez notre équipe pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à VANNES. Référence 2693.

22 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	1000 €
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



