



Appartement STUDIO à louer à VANNES

Vannes 56000

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Appartement STUDIO à louer à VANNES

Référence 2693

APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME -

À louer : à VANNES (56000) découvrez cet appartement 1 pièce au calme de 22 m². Il se compose d'une entrée avec placard, donnant sur un pièce de vie avec coin cuisine et une salle d'eau avec WC. Cet appartement est loué avec une place de parking privative.

La fibre optique est également disponible dans cet appartement.

Il est situé dans une petite résidence de trois étages. Cette dernière est équipée d'un ascenseur. Il est équipé de radiateurs électriques. Un interphone assure un accès sécurisé à l'immeuble. LIBRE 15 juillet 2026.

On trouve des écoles (de la maternelle au lycée) dans un rayon de 10 km. Niveau transports, il y a la gare Vannes à moins de 10 minutes. Les nationales N165 et N166 sont accessibles à moins de 5 km. On trouve plusieurs restaurants, un restaurant universitaire, un bureau de poste et un institut universitaire à proximité.

L'appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 504 € HC, avec 10 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1008 € est demandé. Il faudra également prévoir des honoraires d'agence de 197.45€ dont 53.85€ pour la réalisation de l'état des lieux.

Contactez notre équipe pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à VANNES. Référence 2693.

22 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1008
Provision sur charges	10
Conso Energ	232 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 490€ au 01/01/2021

Photos du bien



