



T3 Location Meublée VANNES

Vannes 56000

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

T3 Location Meublée VANNES

Vous rêvez d'une vie dans le coeur historique de Vannes, au calme, dans un immeuble de caractère, cet appartement rénové, vous séduira sans aucun doute ! Au 4e et dernier étage, loué entièrement meublé, il bénéficie d'une vue dégagée sur la ville de Vannes et le Golfe du Morbihan !

Réparti sur 65 m2 au sol, il offre une belle pièce de vie, avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 belles chambres tournées vers le port, une salle d'eau avec WC.

LES PLUS : l'immeuble sécurisé avec interphone comporte un ascenseur qui dessert les 3 premiers étages.

Libre le 1er Novembre

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 830€, hors charges, avec 20 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1660 €. Les honoraires charge locataire sont de 626.34€ (170.82€ d'état des lieux).

Référence : 3006

56.94 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1660
Provision sur charges	20
Conso Energ	232 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1800
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	58
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien



