



MAISON VANNES - 3 CHAMBRES

VANNES 56000

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

MAISON VANNES - 3 CHAMBRES

Quartier La Madeleine - Coup de coeur assuré pour cette maison des années 30, réhabilitée en 2009.

D'une superficie d'environ 80 m2 au sol, 65 m2 habitable, implantée sur une parcelle de 178 m2, elle offre au rez-de-chaussée, une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau et un WC.

A l'étage, elle dispose d'une 3e chambre, d'un WC, ainsi que d'un grenier aménageable.

LES PLUS : Un jardin et une terrasse à l'abri des regards. A quelques pas de toutes commodités, écoles et transports et à seulement 15 mn à pied du centre ville de Vannes.

Le prix de ce bien est de 325000€ (honoraires charge vendeur)

Contactez votre agence Guy Hoquet (réf 2959)

64 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	2.2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-01-17 04:52:10
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€ au 01/01/2021

Photos du bien





