



Maison Locmaria Grand Champ 7 pièce(s) 148 m2

LOCMARIA GRAND CHAMP 56390

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Maison Locmaria Grand Champ 7 pièce(s) 148 m2

LOCMARIA-GRAND-CHAMP.

Dans une impasse. Proche du bourg de Locqueltas et de Locmaria-Grand-Champ. Bus scolaire à l'entrée du lotissement.

Construite en Mars 2008, elle se compose de 7 pièces avec de beaux volumes :

- Au RDC : une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée d'environ 52 m², une grande terrasse exposée Sud, une suite parentale avec salle d'eau privative, et des wc séparés. Poêle à bois.

- A l'étage : 4 chambres, 1 bureau, une mezzanine, une salle de bains, des wc. Combles isolés permettant d'y stocker des affaires.

- Un garage ainsi qu'un autre garage non fermé, attenant à la maison . Un abri a été construit à l'arrière du garage. Portail extérieur électrique.

- Chauffage électrique et poêle à bois.

Pour visiter ce bien contacter votre agence guy hoquet de vannes

REF : 2987

148 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	5.8 km
Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-01-03 14:10:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1700€ au 01/01/2021

Photos du bien





